ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2388 /QĐ-CTUBND	*Hưng Yên, ngày 31tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Phụ Dực để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng khu dân cư trung tâm thị trấn An Bài

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 729/TTr-SNNMT ngày 17/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND xã Phụ Dực 345.987,1 m^2 đất thuộc địa giới hành chính xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên, trong đó: 339.538,7 m^2 để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư trung tâm thị trấn An Bài; 2.789,2 m^2 ảnh hưởng của dự án giao UBND xã quản lý; 3.659,2 m^2 làm hành lang giao thông.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính xã Phụ Dực đo đạc bổ sung tháng 6/2026 (thuộc mảnh 286596-4, tờ số 5; 286596-7, tờ số 8; 286596-5-a, tờ số 17; 286596-5-c, tờ số 18) do Công ty Cổ phần tư vấn Nguyên Trường đo vẽ tháng 6/2026, được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 15/7/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo các đơn vị chức năng xác định mốc giới và tổ chức bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ủy ban nhân dân xã Phụ Dực: Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao, xây dựng công trình theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thuỷ lợi, đường điện (nếu có) và bảo vệ môi trường. Quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi do ảnh hưởng của dự án và diện tích đất để hành lang giao thông. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng, thực hiện nghiệm thu theo quy định; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND xã Phụ Dực chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh (cơ sở 2);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT2(C).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hùng Nam